

# NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MAIŅAS LĪGUMS

Nr.RNP/2026/8.21/\_\_\_\_\_

Rēzeknē, 2026.gada \_\_.jūlijā (divi tūkstoši divdesmit sestā gada \_\_\_\_\_ jūlijā)

**“VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE”**, reģistrācijas Nr.90000286527, juridiskā adrese Kultūras laukums 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, kura vārdā, pamatojoties uz statūtiem, pilnvarots rīkoties tās draudzes prāvests R.S., turpmāk tekstā saukts - Īpašnieks, no vienas puses, un

**Rēzeknes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, kuru pārstāv Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Guntars Skudra, kura rīkojas Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums” un Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.marta lēmumu Nr.241 “Par nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", Viļānos, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Viļānu svētā ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze" un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.2025/DS-6, 17.§), turpmāk tekstā saukts - Pašvaldība, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti par Pusēm/Pusi,

pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.556 “Par taisnīgas atlīdzības kompensācijas noteikšanu labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no draudzes **“VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE”** nekustamā īpašuma Rēzeknes iela 1A, Viļānos, maiņa pret pašvaldības nekustamo īpašumu “Pučis”, Viļānu pagastā un nekustamo īpašumu “Reiņi”, Viļānu pagastā” (protokols Nr.2026/DS-14, 8.§) un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts - Līgums, par sekojošo:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Īpašnieks un Pašvaldība savstarpēji maina nekustamos īpašumus:

1.1.1. Pašvaldība nekustamo īpašumu “Reiņi” ar kadastra Nr.7898 009 0638, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0637 platībā 9,1 ha.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Reiņi” nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000810378. Nekustamajam īpašumam “Reiņi” apgrūtinājumi nav noteikti.

1.1.2. Pašvaldība nekustamo īpašumu “Pučis” ar kadastra Nr.7898 001 0181, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 0181 platībā 9,52 ha.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pučis” nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941358. Nekustamajam īpašumam “Pučis” apgrūtinājumi nav noteikti.

1.1.3. Īpašnieks nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7817 002 0074, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0053 platība 0,6156 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0055 platība 4,0938 ha.

Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952535.

1.2. Īpašnieka īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, Puses novērtē par EUR 97 600,00 (deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilst noteiktajai tirgus vērtībai. Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Reiņi” Puses novērtē par EUR 45 700,00 (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*) un nekustamo īpašumu “Pučis” Puses novērtē par EUR 47 600,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilst noteiktajai tirgus vērtībai.

1.3. Pašvaldība samaksā Īpašniekam tirgus vērtības starpību EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*) pēc tam, kad Īpašnieks ir iesniedzis Pašvaldībā nostiprinājuma līgumus abiem īpašumiem ar notariāli apliecinātiem parakstiem. Samaksu veic Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Viļānu apvienības pārvalde”.

## **2. GARANTIJAS**

2.1. Puses garantē, ka līdz Līguma noslēgšanas brīdim maināmie īpašumi nav nevienam citam atsavināti, nav ieķīlāti, par tiem nav strīdu un aizliegumu un tie nav apgrūtināti ar nodokļu parādiem.

## **3. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3.3. Puses apņemas kompensēt viena otri zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

3.4. Puses nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

3.5. Puses ir iepazinušās ar nekustamo īpašumu zemes vienību robežām, apliecina, ka Pusēm tās ir zināmas.

## **4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANA, PĀPILDINĀŠANA UN LAUŠANA**

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## **5. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

5.1. Puses ir iepazinušās ar zemes vienību faktisko stāvokli, un tādā tās arī tiek nodotas tūlīt pēc Līguma noslēgšanas. Puses apņemas turpmāk neizvirzīt viena otram pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.2. Mēneša laikā no Līguma parakstīšanas brīža Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai par šī Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, kā arī Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, un Īpašnieka īpašuma tiesību nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu "Reiņi" un "Pučis", kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā.

5.2. Pēc nostiprinājuma lūgumu parakstīšanas un parakstu notariālas apliecināšanas uz tiem Puses nodod viena otram ar nekustamajiem īpašumiem saistītos dokumentus (zemes robežu plānus u.c.).

5.3. Izdevumus par Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā un īpašumu pārreģistrāciju sedz Rēzeknes novada pašvaldības Centrālā pārvalde no saviem budžeta līdzekļiem.

5.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.5 Līgums sastādīts uz vienas lapas, četros eksemplāros, divi eksemplāri iesniedzam Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļai, bet pārējie izsniedzami Pusēm.

5.6. Īpašnieks un Pašvaldība piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina tos, parakstot Līgumu.

## **6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI PUŠU REKVIZĪTI**

6.1. **ĪPAŠNIEKS:** VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE, reģistrācijas Nr.90000286527, juridiskā adrese Kultūras laukums 6, Viļāni, Rēzeknes novads, norēķinu konts LV88UNLA0014900700005, tālr. (.), e-pasts – (..).

6.2. **PAŠVALDĪBA:** Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr.90009112679, juridiskā adrese Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzekne. AS "Swedbank", norēķinu konts LV56HABA0551026407356, tālr.64607191.

**PUŠU PARAKSTI**

**ĪPAŠNIEKS**

**PAŠVALDĪBA**

\_\_\_\_\_  
R.S.

\_\_\_\_\_  
G.Skudra