



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 16. jūlijā

Nr. 627 (prot. Nr. 2026/DS-16, 21.§)

Par nekustamā īpašuma Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai Ē.Z.

Izskatot **Ē.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 7.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ē.Z. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 **** un 7848 006 **** atsavināšanu.

Pēc uzmērīšanas 2026.gada 3.martā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 **** platība tika precizēta no teksta datiem 0,70 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,6328 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 **** platība tika precizēta no teksta datiem 0,50 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,5143 ha.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7848 006 **** platībā – 0,6328 ha un 7848 006 **** platībā – 0,5143 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 006 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7848 006 **** īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000955845, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 13.maija lēmumu.

Ē.Z. ir ierosinājis atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 006 ****, platība 0,6328 ha, kas atrodas Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam Ē.Z. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. Ē.Z. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 506 ****, ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000946366, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas

Koroševskas 2026.gada 29.maija lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 506 ****, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0343 001 un ar to saistītajām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7848 006 **** 002 (kūts-šķūnis), 7848 006 **** 004 (pagrabs), 7848 006 **** 005 (šķūnis), 7848 006 **** 006 (nojume).

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7848 006 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7848 006 **** 007 (tualetes) un 7848 006 **** 008 (siltumnīca) - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m². Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku lietotajā ir Ē.Z..

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda "1274", šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Mazēku ar kadastra apzīmējumiem 7848 006 **** 007 un 7848 006 **** 008 lietotājs ir Ē.Z.. Ē.Z. ir informēts par to, ka, atsavinot zemi varēs minētās būves reģistrēt zemesgrāmatā.

Ē.Z. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 ****, platība 0,6328, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam Ē.Z. pievienoja personas apliecības kopiju.

Ē.Z. ierosinājumam ir pievienojis 2015.gada 10.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2015/14 kopiju, 2024.gada 18.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2024/8.7.1/605 kopiju, un 2026.gada 14.maija Vienošanās Nr.RNP/2026/8.7.1/264 par grozījumiem 2024.gada 18.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2024/8.7.1/605 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2034.gada 31.decembrim un personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. Ē.Z. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ē.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 ****, platība 0,6328 ha un 7848 006 ****, platība 0,5143 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–

67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 9.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **Ē.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Latgales ielā (..), Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 006 **** un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 **** platībā – 0,6328 ha un 7848 006 **** platībā – 0,5143 ha.
2. Lēmumu nosūtīt **Ē.Z.** (..) un pašvaldības iestādei – Viļānu apvienības pārvaldei (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs