



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 16. jūlijā

Nr. 628 (prot. Nr. 2026/DS-16, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā nodošanu atsavināšanai R.V.

Izskatot R.V., personas kods (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2024.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.V. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 004 **** 2,25 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2024/5.4.3/9070.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 003 **** tika instrumentāli uzmērīta un 2025.gada 9.aprīlī Valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar precizēto platību - 2,22 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 003 ****, ar platību 2,22 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr 100000953805, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 27.februāra lēmumu, žurn. Nr.300008523636.

R.V. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra apzīmējumu 7850 003 ****, kas atrodas “(..)”, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā.

R.V. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 8.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.47 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi

lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 28.maijam. R.V. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta - personas apliecības - kopiju.

R.V. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

R.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 ****, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R.V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka R.V. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 004 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 9.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **R.V.**, personas kods (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 004 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 003 **** 2,22 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt R.V. (..) un pašvaldības iestādei - Dricānu apvienības pārvaldei (dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.