



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 16. jūlijā

Nr. 631 (prot. Nr. 2026/DS-16, 25.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai L.J.

Izskatot L.J., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 3.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.J. 2026.gada 3.marta atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 004 ****, 0,7157 ha platībā, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2026/5.4.3/1956.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****, kas atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000954069, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Diāna Koroševska 2026.gada 6.marta lēmumu, žurnāla Nr.300008528476.

L.J. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “(..), kas atrodas “(..)”, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā.

L.J. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 31.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21 kopiju, 2015.gada 3.augusta Vienošanās Nr.8-20/607 “ Par grozījumiem 2009.gada 31.augusta zemes nomas līgumā Nr.21 ar L.J.” un 2019.gada 19.jūnija Vienošanās Nr.8.7.1/478 “Par 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.21 darbības termiņa

pagarināšanu ar Ļ.J. Ozolmuižas pagastā”, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****.

Ļ.J. ir iesniegusi personu apliecinošu dokumentu, pases kopiju.

Ļ.J. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Ļ.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ļ.J. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 **** 0,7157 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 9.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **Ļ.J.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese(..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7878 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 004 **** 0,7157 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt Ļ.J. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs