



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 16. jūlijā

Nr. 635 (prot. Nr. 2026/DS-16, 29.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Pūcītes” ar kadastra Nr. 7854 004 **, Gaigalavas pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “Latvijas Finieris Mežs”, Reģ. nr. 40003916891 (turpmāk – Sabiedrība), valdes priekšsēdētāja A.M. iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma “Pūcītes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 004 ****. Iesniegums 08.06.2026. ir reģistrēts Pašvaldības lietvedībā ar Nr. RNP/2026/5.4/4926.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.164, SIA “Latvijas Finieris Mežs”, reģistrācijas numurs 40003916891, pieder nekustamais īpašums “Bērzkalni”, kadastra Nr. 7854 004 **** (turpmāk – Īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 004 ****. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā šo zemes vienību reģistrētais zemes lietošanas mērķis ir 0201 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, savukārt, atbilstoši spēkā esošajiem Rēzeknes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Īpašums atrodas mežu (M) funkcionālās zonas teritorijā.
2. Atbilstoši faktiskajai situācijai, Sabiedrībai piederošam nekustamam īpašumam “Bērzkalni” nav nodrošināts pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam. Piekļuve Īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 004 **** faktiski notiek šķērsojot pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 004 ****, kas ietilpst pašvaldības īpašuma ar kadastra Nr. 7854 004 **** sastāvā, pa dabā esošu, iebrauktu ceļu.
3. Nekustamā īpašuma “Pūcītes”, kadastra Nr. 7854 004 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 004 **** (ar kopējo platību – 9,27 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000746536.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;

- 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 9. jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Bērzkalni”, kadastra Nr. 7854 004 **** (valdošais īpašums) Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7854 004 **** sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 004 **** (kalpojošais īpašums).
2. servitūta raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr. 1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 metri;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 398 metri (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 1791 m², jeb 0,1791 ha.
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā un zemes vienības robežām.
4. Noteikt, ka nodibināmie ceļa servitūti ir uzskatāmi par reālservitūtiem Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūti nodibināmi bezatlīdzības kārtā, un tie nav laika ziņā aprobežoti.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “Bērzkalni”, kadastra Nr. 7854 004 **** īpašnieka pārstāvi par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līgumu parakstīšanu un nodrošināt ceļa servitūtu ierakstīšanu atbilstošos zemesgrāmatu nodalījumos.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūtu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – SIA “Latvijas Finieris Mežs” uz Iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [\(..\)](#) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.