



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 16. jūlijā

Nr. 613 (prot. Nr. 2026/DS-16, 7.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 9, Kaunatas pagastā daļas iznomāšanu

2026.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Kinotriks” (turpmāk – Biedrība), reģ. Nr. 40008279420, juridiskā adrese: “Zeltmājas”, Černiki, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4616, 2026.gada 26.jūnija iesniegums par to, ka Lauku atbalsta dienesta apstiprinātā projekta Nr.25-01-CL19-C0LA19.2204-000012 “Dzīvo augstāk kustībā un prasmēs “Dubuļos”” veiksmīgai realizācijai, biedrība lūdz pašvaldību iznomāt telpas Nr.14 daļu 18,70 m² platībā un telpas Nr.4 daļu 4,29 m² platībā pēc adreses: Ķiršu iela 9 (Dubuļu tautas nams), c. Dubuļi, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads. Būves kadastra apzīmējums Nr. 7862 012 0295 001. Telpu shēma pievienota. Biedrībai telpas nepieciešamas projekta ietvaros iegādātā sporta inventāra, virtuves tehnikas un projekcijas aprīkojuma uzglabāšanai. Projekta realizācija veicinās iedzīvotāju savstarpējo sadarbību, sociālo iesaisti un daudzveidīgāku aktivitāšu norisi Dubuļu ciemā.

Kaunatas apvienības pārvalde 2026.gada 29.jūnija iesniegumā Nr. KAUNPA/2026/2.2/410 Rēzeknes novada pašvaldībai lūdz atļauju iznomāt pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Dubuļu klubs” telpas Nr.14 daļu 18,70 m² platībā un telpas Nr.4 daļu 4,29 m² platībā pēc adreses: Ķiršu iela 9 (Dubuļu tautas nams), c. Dubuļi, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads. Būves kadastra apzīmējums Nr. 7862 012 0295 001. Īpašuma daļas (telpas) iznomāšanas mērķis: Lauku atbalsta dienesta (LAD) apstiprinātā projekta Nr.25-01-CL19-C0LA19.2204-000012 “Dzīvo augstāk kustībā un prasmēs “Dubuļos”” realizācija. Minētā nekustamā īpašuma daļa (telpas) nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Biedrības projekta realizācija ir saistīta ar kultūras un sporta aktivitātēm Kaunatas pagasta Dubuļu ciemā, līgumu nepieciešams slēgt ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem no līguma noslēgšanas brīža.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Kaunatas apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 1,81 EUR/m² mēnesī (bez PVN), kas par platības 22,99 m² nomu mēnesī sastāda EUR 41,61 (četrdesmit viens eiro, 61 cents) (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, ņemot vērā biedrības “Kinotriks” 2026.gada 26.jūnija iesniegumu un Kaunatas apvienības pārvaldes 2026.gada 29.jūnija iesniegumu Nr. KAUNPA/2026/2.2/410, Finanšu komitejas 2026.gada 9.jūlija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome nolemj:

1. iznomāt biedrībai “Kinotriks”, reģ. Nr. 40008279420, juridiskā adrese: “Zeltmājas”, Černiki, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4616, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē: Ķiršu iela 9, Dubuļi, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7862 012 0295, daļas – ēkas ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0295 001 telpas Nr.14 daļu 18,70 m² platībā un telpas Nr.4 daļu 4,29 m² platībā – 22,99 m² kopplatībā ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas brīža, lai nodrošinātu Lauku atbalsta dienesta apstiprinātā projekta Nr.25-01-CL19-COLA19.2204-000012 “Dzīvo augstāk kustībā un prasmēs “Dubuļos”” realizāciju (inventāra, aprīkojuma u.tml. uzglabāšana), iznomāšanas mērķis – kultūras un sporta aktivitātes.
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 1,81 (viens eiro, 81 cents) EUR/m² (bez PVN), kas par platību 22,99 m² nomu mēnesī sastāda EUR 41,61 (četrdesmit viens eiro, 61 cents) (bez PVN), pašvaldības īpašumā Ķiršu iela 9, Dubuļi, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldes vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar biedrību “Kinotriks” (līguma projekts pielikumā).
4. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt biedrībai “Kinotriks” (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs