



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Meža iela (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.

Izskatot A.G., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.G. nekustamā īpašuma, kas atrodas Meža ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 **** 0,29 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 2023.gada 4.augustā ar Nr.RNP/2023/5.4.3/5503.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Rēzeknes novada pašvaldība saņemot atsavināšanas ierosinājumu no A.G. pieteica mērniecību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****. 2025.gada 29.oktobrī zemes vienība tika instrumentāli uzmērīta un 2025.gada 27.novembrī Valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar jauno zemes platību 0,3081 ha, kas tika konstatēta instrumentālās uzmērīšanas procesā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** ar platību 0,3081 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas Meža ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Meža iela (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952313 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 19.janvāra lēmumu, žurn. Nr.300008490836.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7870 503 0078, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 001, 7870 003 **** 005, 7870 003 **** 007, 7870 003 **** 008, 7870 003 **** 009, 7870 003 **** 010, 7870 003 **** 011, 7870 003 **** 012 un 7870 003 **** 013. Būvju īpašnice ir A.G.. A.G. īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir nostiprināts Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610315, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2021.gada 19.februāra lēmumu, žurn. Nr.300005300376 un

tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 19.jūnija lēmumu, žurn. Nr.300008607889. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju un Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2021.gada 19.februāra lēmumu, kurā atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Garāža ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 008 ir reģistrēta zemesgrāmatā 2026.gada 19.jūnijā. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 3¹.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

A.G. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja personu apliecinoša dokumenta – pasēs - kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Meža ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.G. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas Meža ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 9.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **A.G.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Meža ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 0,3081 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt A.G. (..) un pašvaldības iestādei – Maltas apvienības pārvaldei (maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.