



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu Maltas pagastā daļu iznomāšanu Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālajai vidusskolai

2026.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālās vidusskolas (turpmāk — Vidusskola) iesniegums, kurā norādīts, ka:

Vidusskola ir Aizsardzības ministrijas padotībā esoša profesionālās vidējās izglītības iestāde, kas 2026. gada maijā uzsākusi savu darbību Maltas pagastā, Rēzeknes novadā. Vidusskolas mācību procesa pilnvērtīgai nodrošināšanai nepieciešams izmantot telpas, kas atrodas Rēzeknes novada Maltas vidusskolas ēkā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Vidusskola lūdz Rēzeknes novada domi slēgt telpu nomas līgumu par Vidusskolai pastāvīgi nepieciešamo telpu izmantošanu (~1018 m²) Maltas vidusskolas ēkā (Skolas iela 5, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads). Nomājamo telpu saraksts ar platībām un numuriem norādīts vēstules pielikumā. Vidusskola mācību procesa nodrošināšanai periodiski (saskaņā ar mācību plānu) izmantos arī citas Maltas vidusskolas infrastruktūras telpas un objektus (mācību klases, sporta zāli, svaru zāli, bibliotēku, stadionu un citas telpas) un Vidusskola lūdz telpu nomas līgumā paredzēt norēķinu kārtību arī par šo telpu un objektu izmantošanu. Vidusskola lūdz sagatavot telpu nomas līguma projektu un iesniegt to Vidusskolai saskaņošanai un lūdz paredzēt, ka nomas maksa tiek noteikta atbilstoši faktiskajai telpu platībai (par telpām, kas tiek izmantotas pastāvīgi) un to izmantošanas noslodzei (par telpām ar periodisku izmantošanu), saskaņā ar vienošanos starp Vidusskolu un Rēzeknes novadu, ņemot vērā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.

2026.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums Nr. MALTPA/2026/2.3/624 “Par izcenojumu apstiprināšanu īpašuma izmantošanai P.Radziņa vidusskolas vajadzībām”, kurā norādīts, ka Maltas apvienības pārvalde lūdz: 1) apstiprināt izcenojumus pašvaldības īpašuma (Maltas vidusskolas telpu un stadiona) izmantošanai P. Radziņa vidusskolas vajadzībām; 2) noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu Maltas vidusskolas telpu pastāvīgai izmantošanai 3317,73 EUR mēnesī bez PVN; 3) noteikt Maltas vidusskolas stadiona nomas pakalpojuma maksu 211,98 EUR mēnesī bez PVN; 4) noteikt nomas maksu par daļēju Maltas vidusskolas telpu izmantošanu mācību procesam 907,83 EUR mēnesī bez PVN un šajā sakarā Maltas apvienības pārvalde iesniedz tarifu aprēķinus.

Uz 2026.gada 16.jūliju Maltas apvienības pārvalde ir iesniegusi precizētus nomas maksas aprēķinus:

- 1) telpu 1035,6 m² platībā pastāvīgā noma – 2,96 EUR par 1 m² mēnesī (bez PVN);
- 2) koplietošanas telpu 72,7 m² platībā pastāvīgā noma – 1,48 EUR par 1 m² mēnesī (bez PVN);
- 3) telpu 1035,6 m² platībā pastāvīgā noma – 2,96 EUR par 1 m² mēnesī (bez PVN);
- 4) telpu noma mācību procesam – 837,07 EUR mēnesī (bez PVN);
- 5) stadiona noma mācību procesam – 211,98 EUR mēnesī (bez PVN).

Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālā vidusskola, reģ. Nr. 40900041769, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, ir vidējās izglītības iestāde ar

militāru ievirzi. Veids – tiešās pārvaldes iestāde, augstākā iestāde – Aizsardzības ministrija, padotības forma – pakļautība.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam šo Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Maltas apvienības pārvalde ir veikusi nomas maksas aprēķinus, kas ir saskaņoti ar Vidusskolu.

Ievērojot Noteikumu 12.¹ punkta prasības, ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, kā vienu no kritērijiem izvērtējot nomas objekta veidu, lietošanas mērķi un raksturu. Nomas objekts ir esošas pašvaldības izglītības iestādes infrastruktūra, Vidusskolas darbība pilnībā atbilst tās esošajam lietošanas mērķim un raksturam. Nomas līguma termiņa noteikšanā ir svarīgi ievērot Vidusskolas interesi plānot savu darbību ilgtermiņā, savukārt pašvaldībai ir svarīgi nodrošināt efektīvu savu nekustamo īpašumu un infrastruktūras izmantošanu. Pašvaldības ieskatā ir jānosaka nomas termiņš – 30 gadi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12., 12.¹ punktu, ņemot vērā Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālā vidusskolas 2026.gada 27.jūnija iesniegumu, Maltas apvienības pārvaldes 2026.gada 1.jūlija iesniegumu Nr. MALTPA/2026/2.3/624, iesniegtos nomas maksas precizējumus un Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot nomas lietošanā no 2026.gada 1.septembra līdz 2056.gada 31.augustam un noslēgt nomas līgumu ar Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālo vidusskolu, reģ. Nr. 40900041769, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, par:
 - 1.1.Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0590, ēkas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0590 001 daļas 51,9 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0590 002 983 daļu 983,7 m² platībā, kopplatība 1035,6 m², un ēkas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0590 002 telpu koplietošanas daļu 72,7 m² platībā (telpu izvietojuma shēmas 1.pielikumā) nomu, nosakot nomas maksu par šo telpu nomu:
 - 1.1.1. par 1035,6 m² nomu – nomas maksa – 2,96 EUR/m² (bez PVN) mēnesī, kas par kopējo platību sastāda 3065,38 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit pieci eiro, 38 centi) mēnesī (bez PVN),
 - 1.1.2. par koplietošanas telpu 72,7 m² nomu – nomas maksa – 1,48 EUR/m² (bez PVN) mēnesī, kas par kopējo platību sastāda 107,60 EUR (viens simts septiņi eiro, 60 centi) mēnesī (bez PVN),
 - 1.2.Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sporta ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0590, ēku ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0590 001, 7870 003 0590 002, 7870 003 0590 015 un nekustamā īpašuma Skolas ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0589, ēku ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0589 001, 7870 003 0589 002 daļas 3449,81 m² kopplatībā (telpu saraksts 2.pielikumā) nomu mācību procesa nodrošināšanai, izmantojot telpas mācību procesa nodrošināšanai katru gadu no

20.augusta līdz nākošā gada 19.jūnijam, nosakot nomas maksu par šo telpu lietošanu 907,83 EUR (deviņi simti septiņi eiro, 83 centi) mēnesī (bez PVN),

- 1.3. Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 5, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0589, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0591 esošā stadiona 12500 m² platībā (stadiona izvietojuma shēma 3.pielikumā) nomu mācību procesa nodrošināšanai, izmantojot telpas mācību procesa nodrošināšanai katru gadu no 20.augusta līdz nākošā gada 19.jūnijam, nosakot nomas maksu par stadiona lietošanu 211,98 EUR (divi simti vienpadsmit eiro, 98 centi) mēnesī (bez PVN);
2. Nomas objekta lietošanas mērķis – Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālās vidusskolas darbības nodrošināšana.
3. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam parakstīt nomas līgumu ar Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālo vidusskolu. (Līguma projekts 4.pielikumā)
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstīto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt Ģenerāļa Pētera Radziņa profesionālajai vidusskolai (..) un Maltas apvienības pārvaldei (maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#