



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai I.E. un K.E.

Izskatot I.E., personas kods: (..), un K.E., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2026.gada 7.jūlija atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.E. un K.E. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, platība 2,28 ha, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. RNP/2026/5.4.3/5736.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, platība 2,28 ha, kas atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641961, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 21.decembra lēmumu, žurn. Nr.300005767577.

I.E. un K.E. ir ierosinājušas atsavināt nekustamo īpašumu (katra ½ domājamo daļu no zemesgabala) ar nosaukumu “(..)”, kadastra apzīmējums 7858 005 ****, platība 2,28 ha, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā.

I.E. un K.E. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojušas 2024.gada 19. jūnijā noslēgto 2009.gada 28.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.82 pārjaunojuma līgumu Nr. RNP/2024/8.7.1/309, ar ko ir pierādījušas, ka ir personas, kuras vēlas nopirkt zemi, kas bijusi

lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 28.augustam, pamatojoties uz 2024.gada 3.jūnija mantojuma apliecību Nr.2517, ko izsniegusi Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Anete Freiberga. I.E. ir pievienojusi pases kopiju, bet K.E. ir pievienojusi personas apliecības kopiju.

I.E. un K.E. ir izpildījušas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.E. un K.E. ierosinājušas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, platība 2,28 ha, katra ½ domājamās daļas, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 005 ****, platība 2,28 ha, nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. I.E. un K.E. ir darījuma subjekti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā I.E. un K.E. ierosinājumus un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai **I.E.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7858 005 ****, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā un kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 7858 005 **** ar kopējo zemes platību 2,28 ha.
2. Nodot atsavināšanai **K.E.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.7858 005 ****, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā un kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 7858 005 **** ar kopējo zemes platību 2,28 ha.
3. Lēmumu nosūtīt I.E. ([..](#)), K.E. ([..](#)) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#