



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai H.M.

Izskatot **H.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts H.M. 2024.gada 12.decembra nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7876 001 ****, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes vienības 7876 001 **** ar platību 0.05 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/9308.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

2025.gada 21.februārī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** Valsts zemes dienestā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar jauno zemes platību 0,0571 ha, kas tika noteikta pēc instrumentālās uzmērīšanas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, ar platību 0,0571 ha, atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, nekustamā īpašuma sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7876 001 **** īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943294, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 26.februāra lēmumu, žurn. Nr. 300008287596.

H.M. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7876 001 **** un atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 6.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5/2008 kopiju un 2019.gada 5.aprīļa Vienošanas Nr.8.7.1/227 "Par 2009.gada 6.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.006 darbības termiņa pagarināšanu ar H.M. Ozolaines pagasta", ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 31.augustam un personu apliecinošu dokumentu, pases kopiju.

H.M. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. H.M. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. H.M. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0571 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Veselība (..)", kas atrodas "Veselība (..)", Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot H.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka H.M. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7876 001 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **H.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), nekustamo īpašumu "Veselība (..)", ar kadastra Nr.7876 001 ****, kas atrodas "Veselība (..)", Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, ar platību 0,0571 ha.
2. Lēmumu nosūtīt H.M. (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#