



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421, Čornajas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 29. maijā tika saņemts privātpersonas – S.N. ierosinājums pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Dzīle”, kadastra Nr. 7846 007 0422, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421, kuras Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība ir 0,1145 ha, atsavināšanas uzsākšanai (turpmāk – Atsavināšanas ierosinājums). Saņemtais Atsavināšanas ierosinājums ir reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2026. gada 29. maijā ar RNP/2026/5.4.3/4656. Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, saskaņā ar kuru, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta ”b” apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajai daļai, zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, vai arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta četri prim daļu, lēmumu par starpgabala pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums, savukārt, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Lai turpinātu atsavināšanas procesa virzību atbilstoši Atsavināšanas ierosinājumam, svarīgi ir noskaidrot, vai Atsavināšanas ierosinājumā norādītais atsavināšanas pamatojums, konkrētajā gadījumā zemes starpgabala atsavināšana, atbilst faktiskajai situācijai un ir tiesiski pamatots. Izvērtējot informāciju par Atsavināšanas ierosinājumā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421, tiek konstatēts, ka, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, šīs zemes vienības platība ir 0,1145 ha. Zemes

vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”. Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienība robežojas tikai ar tādām zemes vienībām, kuru īpašumtiesības pieder fiziskām personām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421 nav tieša pieslēguma valsts vai pašvaldības autoceļam, vai kādam citam ceļam, kas normatīvo aktu izpratnē būtu uzskatāms par koplietošanas ceļu. Tuvākais pašvaldības autoceļš ir aptuveni 50 m attālumā no ceļam tuvākās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421 robežas, bet, lai tam piekļūtu, ir jāšķērso privātīpašumā esošs zemes īpašums. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421 ar Miera ielu Čornajas pagasta Čornajā savieno servitūta teritorija, iezīmēta nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7846 007 ****, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** teritorijā. Pārbaudot informāciju īpašuma “(..)” zemesgrāmatas nodalījumā, tiek secināts, ka tā III daļas 1. iedaļā, pie lietu tiesībām, kas apgrūrina nekustamu īpašumu, ir izdarīta atzīme “ceļa servitūts 4 m / 0,090 km”. Minētā atzīme nesatur ziņas par nekustamo īpašumu, kuram par labu servitūts nodibināts, vai citu servitūta tiesīgo subjektu, kā arī no tās nav identificējams servitūta nodibināšanas tiesiskais pamats. Līdz ar to, ar šo atzīmi nav iespējams konstatēt konkrēta, spēkā esoša ceļa servitūta tiesības par labu noteiktam nekustamajam īpašumam. Minētā atzīme pati par sevi nav pietiekams tiesiskais pamats secinājumam, ka attiecīgajā nekustamajā īpašumā pastāv identificējams un īstenojams ceļa servitūts, kas radītu konkrētas tiesības vai pienākumus. Tā kā nav iespējams noteikt servitūta tiesīgo nekustamo īpašumu, servitūta saturu un apjomu, minētā atzīme nav izmantojama kā pierādījums spēkā esoša ceļa servitūta esībai.

Ņemot vērā apstākļu izvērtējumu, ir pamats zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421 uzskatīt par atbilstošu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteiktajai starpgabala definīcijai, jo šai zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), un, līdz ar to, tai būtu nosakāms starpgabala statuss.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astoto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13. augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0421 noteikt zemes starpgabala statusu.
2. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam (E.Paškovs) un iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#