



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0134, Gaigalavas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11.jūnijā tika saņemts Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums “Par starpgabala statusa noteikšanu Gaigalavas pagastā”, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedībā ar Nr. RNP/2026/5.4/5058.

Dricānu apvienības pārvalde ierosina noteikt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0134, Gaigalavas pagastā, jo saņemts privātpersonas ierosinājums pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanai (turpmāk – Atsavināšanas ierosinājums).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta ”b” apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajai daļai, zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, vai arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta četri prim daļu, lēmumu par starpgabala pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums, savukārt, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot Atsavināšanas ierosinājumā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0134, konstatēts, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem tā ir nekustamā īpašuma “Vējmaļi”, kadastra Nr. 7854 006 0139, sastāvā esoša Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras platība ir 2,5 ha. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir 0101 “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā. Zemes vienība nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai nav tieša pieslēguma valsts vai pašvaldības autoceļam, vai kādam citam ceļam, kas normatīvo aktu izpratnē būtu uzskatāms par koplietošanas ceļu. Tuvākais pašvaldības autoceļš ir aptuveni 285 m attālumā

no ceļam tuvākās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0134 robežas, bet, lai tam piekļūtu, ir jāšķērso privātīpašumā esošs zemes īpašums. Lai gan zemes vienība robežojas ar Pašvaldībai piekritošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0048, minētā zemes vienība nenodrošina piekļuvi publiskam ceļam. Līdz ar to robežošanās ar pašvaldības īpašumu pati par sevi nenovērš zemes vienības faktisko izolētību un nenodrošina tās patstāvīgai izmantošanai nepieciešamo piekļuvi publiskam ceļam.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Ņemot vērā apstākļu izvērtējumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0134 ir pamats uzskatīt par atbilstošu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta ”b” apakšpunktā noteiktajai starpgabala definīcijai, jo šai zemes vienībai Atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas brīdī nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), un, līdz ar to, tai būtu nosakāms starpgabala statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astoto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0134 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
2. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#