



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 3. septembrī

Nr. 745 (prot. Nr. 2026/DS-19, 15.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026. gada 4. jūnija lēmumu Nr. 529 (prot. Nr. 2026/DS-13, 24.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.L.”, S.L. 2026. gada 18. augusta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 10. augusta sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/32, 2.§. “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra numuru 7868 001 ****, nosacītās cenas noteikšanu”, un Finanšu komitejas 2026. gada 27. augusta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7868 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platība 0.72 ha, nosacīto cenu **EUR 2000.00** (divi tūkstoši euro, 00 centi).
2. Pārdot **S.L.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7868 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, ar platību 0.72 ha, par nosacīto cenu EUR 2 000.00 (divi tūkstoši euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7868 001 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 200,00 (divi simti euro 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 3.oktobrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 2 000.00 (divi tūkstoši euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” Reģ. Nr. 40900027426, AS “Swedbank”, Nr. LV08HABA0551046064203.
7. Noteikt 24 (divdesmit četru) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu S.L. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7868 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, ar platību 0.72 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī ar S.L. tiek izbeigtas ar likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktās likumiskās lietošanas tiesības.
10. Samazināt iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt S.L., (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra