



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 3. septembrī

Nr. 749 (prot. Nr. 2026/DS-19, 19.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientālē, Bērzgales pagastā, nodošanu atsavināšanai kooperatīvai sabiedrībai “BĒRZGALES KOKS”

Izskatot kooperatīvās sabiedrības “BĒRZGALES KOKS”, vienotais reģistrācijas Nr. 42403002878, adrese: Maskavas iela 4-15, Rēzekne, LV-4604, 2025.gada 14.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2025.gada 15.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts kooperatīvās sabiedrības “BĒRZGALES KOKS”, nekustamā īpašuma, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientālē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0256, platība 0,929 ha, 2025.gada 14.augusta atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 2025.gada 15.augustā ar Nr. RNP/2025/5.4.3/6247.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0256, platība 0,929 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientālē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0256 sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientāle, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000958598 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 18.augusta lēmumu, žurn. Nr. 300008647702.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0256 atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7844 003 0256 002, 7844 003 0256 003 un 7844 003 0256 004. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašniece ir kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS”. Kooperatīvās sabiedrības “BĒRZGALES KOKS” īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000940709 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 6.janvāra lēmumu, žurn. Nr.300008129097. Atsavināšanas ierosinājumam kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS” pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS” ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0256, ar platību 0,929 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS” pievienoja Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra lēmuma kopiju no 2020.gada 15.oktobra.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS” ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS” ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0256, ar platību 0,929 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientāle, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7844 003 0256, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot kooperatīvās sabiedrības “BĒRZGALES KOKS” atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka kooperatīvā sabiedrība “BĒRZGALES KOKS” ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientālē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0256, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 27.augusta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai kooperatīvai sabiedrībai “BĒRZGALES KOKS”, reģistrācijas Nr. 42403002878, adrese: Maskavas iela 4-15, Rēzekne, LV-4604, nekustamo īpašumu, kas atrodas “Bērzgales koks”, Marientālē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0256, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0256, ar platību 0,929 ha.
2. Lēmumu nosūtīt kooperatīvai sabiedrībai “BĒRZGALES KOKS”, (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra