



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 3. septembrī

Nr. 754 (prot. Nr. 2026/DS-19, 24.§)

Par samaksas samazināšanu A.Š. par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

Rēzeknes novada dome, izskatot A.Š., personas kods (..), adrese (..), 2026.gada 16. jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Š. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 6876 003 ****, iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopija, Višķu sovhoztehnikuma 26.06.1980. diploma Nr.290212 kopija. A.Š. ir pieņēmis V.Š. mantojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6876 003 **** sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****, platība 2,06 ha, kadastrālā vērtība(fiskālā) uz 2026.gada 29. jūliju sastāda EUR 574,00 (pieci simti septiņdesmit četri eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 1992.gada 25. marta Ludzas rajona Nautrēnu pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 15.sesijas lēmums Nr.6 par zemes piešķiršanu lietošanā V.Š. 0,5 ha platībā, Ludzas rajona Nautrēnu pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.februāra lēmums Nr.12 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu”, saskaņā ar kuru V.Š. atzītas īpašuma tiesības uz Nautrēnu pagasta zemi 0,5 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 2,06 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,56 ha.

No iesnieguma pievienotās darba grāmatiņas kopijas, par reģistrēto darba stāžu secināms, ka A.Š. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā 10 gadu garumā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 27.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Samazināt A.Š., personas kods (..), adrese (..), samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā, zemes vienību daļu 1,56 ha platībā, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 003 ****) samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procenti), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 34 (trīsdesmit četri) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
 - samazinājums, sakarā ar 10 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt A.Š. (..) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra