



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 3. septembrī

Nr. 759 (prot. Nr. 2026/DS-19, 29.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ceriņu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, un Ceriņu ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA "Augšdaugavas mērnīeks", reģistrācijas numurs: 4203272166, adrese: Kandavas iela 11 – 3, Daugavpils, LV-5401, sertificēta zemes ierīkotāja Sergeja Kovaļova 2026.gada 10.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ceriņu ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, un Ceriņu ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** savstarpējo robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma Ceriņu ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, un Ceriņu ielā (..), Viļāni, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** savstarpējo robežu pārkārtošanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku J.K. un Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja Ivara Ikaunieka, kurš darbojas saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.579 (prot. Nr.2026/DS-14, 31.§), iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 19.jūnija Nr.RNP/2026/1.10/220 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** un 7817 004 **** savstarpējo robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Augšdaugavas mērnīeks" sertificēta zemes ierīkotāja Sergeja Kovaļova iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 27.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "Augšdaugavas mērnies" sertificēta zemes ierīkotāja Sergeja Kovaļova izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ceriņu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, un Ceriņu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** savstarpējo robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: SERGEJS KOVAĻOVŠ, laika zīmogs: 10.08.2026 12:48:57 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platībā 0,1908 ha, atstāt nekustamā īpašuma Ceriņu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, platībā 3,7431 ha, atstāt nekustamā īpašuma Ceriņu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi Ceriņu iela (..), Viļāni, Rēzeknes novads, (adreses kods 105952958).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Augšdaugavas mērnies" (..), J.K. (..), Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra