



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 6. augustā

Nr. 659 (prot. Nr. 2026/DS-17, 20.§)

Par daļas no nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, iznomāšanu Z.M. ārstniecības pakalpojumu sniegšanai

2026.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Z.M. ārstniecības personas identifikators: 70700059581, adrese: (..), 2026.gada 7.jūlija iesniegums ar lūgumu iznomāt telpu ārstniecības pakalpojumu sniegšanai pēc adreses Skolas iela 24, Malta, Rēzeknes novads, LV-4630 Rēzeknes novada pašvaldības konkursā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Rēzeknes novadā” iesniegtā projekta atbalsta gadījumā. Iesniegumam pievienoti iegūtie ārsta palīga un podologa kvalifikāciju apliecinājošie dokumenti.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības iestādes aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 3,58 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļas 17,3 m² + koplietošanas telpu daļas 13,17 m² platībā, (kopplatība – 30,47 m²) nomu pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 109,08 EUR (viens simts deviņi eiro, 08 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas apvienības pārvalde” 2026.gada 14.jūlija atzinumā Nr. MALTPA/2026/1.9/58 norāda, ka

- Z.M. ir iesniegusi pieteikumu izsludinātajā Rēzeknes novada pašvaldības konkursā “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Rēzeknes novadā” par ārstniecisku pakalpojumu sniegšanas atbalstu Maltā;

- Skolas ielā 24, Maltā, ir brīvas telpas, kas uz doto brīdi nav nepieciešamas Maltas apvienības pārvaldei pašvaldības funkciju veikšanai;

- Z.M. ir iesniegusi dokumentus, kas apliecina, ka tā ir ieguvusi apliecību profesionālās pilnveides izglītības programmā “Ārsta palīga darbība ambulatorajā praksē” un diplomu par iegūto podologa kvalifikāciju

- Maltas apvienības pārvalde neiebilst par telpas, kas atrodas pēc adreses Skolas ielā 24, Malta, Rēzeknes novads, iznomāšanu uz 6 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu,

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā Z.M. 2026.gada 7.jūlija iesniegumu, Maltas apvienības pārvaldes 2026.gada 14.jūlija atzinumu Nr. MALTPA/2026/1.9/58 un Finanšu komitejas 2026.gada 23.jūlija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. iznomāt Z.M., personas kods: (..), ārstniecības personas identifikators: 70700059581, adrese: (..), Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 105-17,3 m², koplietošanas telpu daļas 13,17 m², pavisam kopā 30,47 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001, ar termiņu līdz 2032.gada 31. jūlijam.
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 3,58 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 30,47 m² platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 109,08 EUR (viens simts deviņi eiro, 08 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomā objekta lietošanas mērķis – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana – ārstniecības pakalpojumu sniegšana.
4. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar Z.M. (līguma projekts pielikumā).
5. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt Z.M. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra