



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 6. augustā

Nr. 675 (prot. Nr. 2026/DS-17, 36.§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **, Mākoņkalna pagastā**

Izskatījusi Kaunatas apvienības pārvaldes 2026.gada 11.jūnija iesniegumu Nr.KAUNPA/2026/2.2/337 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** Mākoņkalna pagastā”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2026. gada 9. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts privātpersonas – V.S. ierosinājums pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7872 007 ****, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 007 ****, kuras Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība ir 2,1 ha, atsavināšanas uzsākšanai (turpmāk – Atsavināšanas ierosinājums). Saņemtais Atsavināšanas ierosinājums ir reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2026. gada 9. jūnijā ar RNP/2026/5.4.3/4981. Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, saskaņā ar kuru, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b)” apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajai daļai, zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals, vai arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta četri prim daļu, lēmumu par starpgabala pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums, savukārt, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Lai turpinātu atsavināšanas procesa virzību atbilstoši Atsavināšanas ierosinājumam, svarīgi ir noskaidrot, vai Atsavināšanas ierosinājumā norādītais atsavināšanas pamatojums, konkrētajā gadījumā zemes starpgabala atsavināšana, atbilst faktiskajai situācijai un ir tiesiski pamatots.

Izvērtējot informāciju par Atsavināšanas ierosinājumā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 007 ****, tiek konstatēts, ka, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, šīs zemes vienības platība ir 2,1 ha, no kuriem 0,22 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,49 ha ir meži un 0,39 ha ir purvi. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir 0201 “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”. Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība atrodas lauksaimniecības (L) un mežu (M) funkcionālās zonas teritorijā. Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7872 007 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956943. Zemes vienība robežojas tikai ar tādām zemes vienībām, kuru īpašumtiesības pieder fiziskām un juridiskām privātpersonām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** nav tieša pieslēguma valsts vai pašvaldības autoceļam, vai kādam citam ceļam, kas normatīvo aktu izpratnē būtu uzskatāms par koplietošanas ceļu. Tuvākais pašvaldības autoceļš ir aptuveni 1 km attālumā no ceļam tuvākās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** robežas, bet, lai tam piekļūtu, ir jāšķērso privātpašumā esoši zemes īpašumi un purva teritorija.

Kaunatas apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka starpgabala statuss zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 007 ****, Mākoņkalna pagastā, ir piešķirams ņemot vērā to, ka šai zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam. Zemes pārvaldības likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ja autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

Ņemot vērā apstākļu izvērtējumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** ir pamats uzskatīt par atbilstošu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta ”b” apakšpunktā noteiktajai starpgabala definīcijai, jo šai zemes vienībai Atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas brīdī nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), un, līdz ar to, tai būtu nosakāms starpgabala statuss.

Pamatojoties uz likumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astoto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 23.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7872 007 **** starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
2. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.