



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 6. augustā

Nr. 676 (prot. Nr. 2026/DS-17, 37.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Veselība (..)” ar kadastra Nr.7876 001 **, Ozolaines pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts L.Č., personas kods: (..), iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 09.12.2024. ar Nr. RNP/2024/5.4/9015, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pa Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma “Veselība (..)” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) pieejamo informāciju, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7876 006 ****, kas sastāv no trīspadsmit zemes vienībām, tai skaitā arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78760010609, tiesiskais valdītājs ir L.Č., personas kods (..).
2. Atbilstoši faktiskajai situācijai, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78760010609 nav nodrošināts pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam, kā arī nav nodibināts ceļa servitūts. Piekļūšana minētajai zemes vienībai var tikt realizēta pa Pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****.
3. Nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kadastra Nr. 7876 001 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** (ar kopējo platību – 0,0571 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943294.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
 - 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
 - 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;

5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;

5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;

5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;

5.10.1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 23. jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu, slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kadastra Nr. 7876 001 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** (kalpojošais īpašums), par labu L.Č., personas kods: (..), tiesiskā valdījumā esošam īpašumam ar kadastra Nr. 7876 006 **** (valdošais īpašums).
2. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 m;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 16 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 72 m².
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma ar kadastra Nr. 7876 006 **** tiesisko valdītāju par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu atbilstošos zemesgrāmatu nodaļījumos.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 **** tiesiskais valdītājs.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – L.Č. uz pasta adresi (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.