



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 697 (prot. Nr. 2026/DS-18, 15.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Muižas māja” –(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026. gada 7. maija lēmumu Nr. 433 (prot. Nr. 2026/DS-10, 44.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Muižas māja” –(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.R.”, I.R. 2026.gada 30.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. jūlija sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/24, 4.§.“Par atsavināmā pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Muižas māja” – (..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Muižas māja” – (..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, kas sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 57,2 m², pie dzīvokļa piederošajām 572/1914 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7896 005 **** *** un no 572/1914 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 ****, nosacīto cenu **EUR 7 000,00** (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
2. Pārdot **I.R.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Muižas māja” –(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 57.2 m², par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 7 000,00 (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 700,00 (septiņi simti eiro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2026.gada 20.septembrim.
5. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu I.R. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Muižas māja” –(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, nosacīto cenu EUR 7 000,00

(septiņi tūkstoši euro, 00 centi) un pirmo iemaksu no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 700,00 (septiņi simti eiro, 00 centi), ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV82TREL981476800200B.

8. Uzdot " Nautrēnu apvienības pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Muižas māja” –(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigts ar I.R. noslēgtais 2018.gada 6.decembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8.7.2/734.
10. Samazināt “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas “Nautrēnu apvienības pārvaldei” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Nautrēnu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt I.R. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei (nautrenuapvieniba@rezeknesnovads.lv) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra