



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 705 (prot. Nr. 2026/DS-18, 23.§)

Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.

Izskatot **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), pilnvarotās personas L.G., personas kods: (..), 2026.gada 1.jūnijā atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 4.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.G. pilnvarotās personas L.G. 2026.gada 1.jūnija dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/4869.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.131 41, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgitas Multiņas 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr. 300007623595 un Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 13.aprīļa lēmumu Nr. 300008553680. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 34,20 m², un pie dzīvokļa piederošajām 342/23668 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 **** *** un 342/23668 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam L.G. pievienoja A.G., Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L.G. pievienoja 2025.gada 21.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4/08/2025 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts A.G., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², atsavināšanas tiesības.

A.G. dzīvokļa īpašumā Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m² ir deklarējis un dzīvo ar J.J. Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 20.jūlija izziņu Nr. RNP/2026/12.2.1/120.

Pamatojoties uz Latvijas Republika Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra L.M. 2026.gada 1.aprīlī Vienošanās Nr.596 J.J. neiebilst, ka dzīvokļa īpašumu Jaunatnes iela (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m² savā īpašumā iegūst A.G.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada komunālserviss 2026.gada 20.jūlija izziņu Nr. 1.10/46 A.G. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes iela (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes iela (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G., pilnvarotās personas L.G. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..) – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m².
2. Lēmumu nosūtīt A.G. pilnvarotai personai L.G. (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra