



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 707 (prot. Nr. 2026/DS-18, 25.§)

Par dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

Izskatot **J.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2024.gada 12.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Dricānu apvienības pārvalde” tika saņemts J.K. 2024.gada 12.decembra dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/1288.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17 21, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligita Multiņas 2026.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 300006735376. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 74.4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 7129/153789 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** un no 7129/153789 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja 2015.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 94/204/2015 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts J.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m², atsavināšanas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 20.jūlija izziņu Nr. RNP/2026/12.2.1/122 “Dzīvesvietas izziņa” tiek apliecināts, ka dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, ir deklarētas trīs personas: J.K., J.K. un E.K.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 22.jūlija Vienošanas Nr.23, J.K. un E.K. neiebilst, ka J.K. iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 74.4 m².

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 20.jūlija izziņu Nr. DRICPA/2026/2.3/585 “Par parāda neesamību dzīvokļu atsavināšanai” tiek apliecināts, ka dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, J.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese(..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..) – (..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m².
2. Lēmumu nosūtīt J.K. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra