



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 713 (prot. Nr. 2026/DS-18, 31.§)

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048 apvienošanu Čornajas pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2026.gada 15.jūnija iesniegumu Nr. KAUNPA/2026/2.2/385 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048 apvienošanu Čornajas pagastā”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048 apvienošanu vienā zemes vienībā.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, ir nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048 apvienošanu vienā zemes vienībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ietvertajai informācijai, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048 statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”. Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz šīm zemes vienībām zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0050 atrodas daļēji lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0385 atrodas daļēji ūdeņu teritorijā (Ū), daļēji lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0048 atrodas daļēji lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0385, platībā 8 ha, un 7846 004 0048, platībā 1,8 ha, nav apbūvētas, tām nav piekļuves no valsts, pašvaldības vai kāda cita ceļa. Faktiski šī zemes vienības atbilst zemes starpgabala definīcijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē. Lai novērstu zemes starpgabalus un padarītu to teritorijas pieejamas patstāvīgai izmantošanai, būtu lietderīgi tās apvienot ar pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0050, platībā 2,8 ha, kurai ir tiešs pieslēgums pašvaldības autoceļam 4604 “Putriši-Lipuški-Īvuški”.

Pēc Rēzeknes novada pašvaldības pieprasījuma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrējusi plānotu zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 7846 004 0518, kas veidosies apvienojot esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048.

Pārbaudot datus par zemes piekritību, ir konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048, Čornajas pagastā, piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, kā arī pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu vai iegūšanu, kā arī par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta otro apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0050, 7846 004 0385 un 7846 004 0048 apvienošanu vienā zemes vienībā, izveidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0518 atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Projektējamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0518, platībā 12,6 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0518 platība var tikt precizēta.
4. Projektējamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0518 iekļaut nekustamā īpašuma “Brīnumpuķe” ar kadastra Nr. 7846 004 0506 sastāvā.
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0518 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt šī lēmuma izpildi iesniedzot atbilstošu pasūtījumu Valsts zemes dienestā.
7. Lēmumu izpildei nosūtīt nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistam I.K. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra