



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 714 (prot. Nr. 2026/DS-18, 32.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0275 un 7846 007 0183 Čornajas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemti I.B., O.N., A.O., J.O. un A.M. iesniegumi ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0275 un 7846 007 0183 Čornajas pagastā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** ir nekustamā īpašuma "(.)", kadastra Nr. 7846 007 ****, sastāvā esoša zemes vienība ar platību 4,5 ha. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas I.B., O.N., A.O., J.O., A.M. kā kopīpašniekiem.
2. Iesniedzējiem piederošam nekustamam īpašumam "(.)" nav nodrošināta tieša piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa vai ielas. Piekļūšana īpašumam tiek realizēta pa pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0275 un 7846 007 0183.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0275 un kopējo platību 5,0 ha ir iekļauta nekustamā īpašuma "Liepas", kadastra Nr. 7846 004 0275, sastāvā un piekrīt pašvaldībai. Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0275 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā šīs zemes vienības statuss ir "pašvaldībai piekritīgā zeme".
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0183 un kopējo platību 0,8 ha ir iekļauta nekustamā īpašuma "Rožlejas", kadastra Nr. 7846 007 0428, sastāvā un piekrīt pašvaldībai. Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0183 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā šīs zemes vienības statuss ir "pašvaldībai piekritīgā zeme".
5. Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
6. Civillikums nosaka:
 - 6.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 6.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 6.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
 - 6.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

- 6.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 6.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 6.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 6.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;
- 6.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 6.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13. augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu, slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu:
 - 1.1. Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Liepas”, kadastra Nr. 7846 004 0275, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0275 (kalpojošais īpašums), par labu I.B., O.N., A.O., J.O. un A.M. piederošam nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7846 007 **** (valdošais īpašums).
 - 1.2. Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Rožlejas”, kadastra Nr. 7846 007 0428, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0183 (kalpojošais īpašums), par labu I.B., O.N., A.O., J.O. un A.M. piederošam nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7846 007 **** (valdošais īpašums).
2. Noteikt, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0275 nodibināmā ceļa servitūta raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr. 1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 metri;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 440 metri (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 1980 m², jeb 0,1980 ha.
3. Noteikt, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0183 nodibināmā ceļa servitūta raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr. 1) ir:
 - 3.1. servitūta platums – 4,5 metri;
 - 3.2. servitūta kopējais garums – 70 metri (aptuveni);
 - 3.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 315 m², jeb 0,0315 ha.
4. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūtu izvietojums zemes vienībās un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā un zemes vienības robežām.
5. Noteikt, ka nodibināmie ceļa servitūti ir uzskatāmi par reālservitūtiem Civillikuma izpratnē.
6. Noteikt, ka ceļa servitūti nodibināmi bezatlīdzības kārtā, un tie nav laika ziņā aprobežoti.
7. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7846 007 ****, īpašniekiem par ceļa servitūtu nodibināšanu.
8. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un nodrošināt ceļa servitūtu ierakstīšanu atbilstošos zemesgrāmatu nodaļījumos.
9. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūtu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošo nekustamo īpašumu īpašnieki.

10. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējiem:

- 10.1. I.B. uz e-pastu (..);
- 10.2. O.N. uz e-pastu (..);
- 10.3. A.O. uz e-pastu (..);
- 10.4. J.O. uz e-pastu: (..);
- 10.5. A.M. pa pastu uz adresi: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra