



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 716 (prot. Nr. 2026/DS-18, 34.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bērzkalne (..)”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 003 **, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā**

Izskatot zemes ierīkotājas M.S. 2026.gada 29.jūnijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “Bērzkalne (..)”, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, ar adresi (..), sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “Bērzkalne (..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “LĪCĪŠI”, pilnvarotās personas O.D. (08.10.2018. zvērinātas notāres Dainas Trautmanes izsniegta Universālpilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2923) iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 21.aprīļa Nr.RNP/2026/1.10/148 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 **** sadalīšana četrās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas M.S. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas M.S. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “Bērzkalne (..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 **** sadalīšanai četrās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: M.S., laika zīmogs: 29.06.2026. 14:21:23 EEST).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 2,17 ha, plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 2,56 ha, un plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 4,06 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7844 003 ****, platība 13,87 ha, atstāt nekustamā īpašuma “Bērzkalne (..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7844 003 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7844 003 ****, saglabāt adresi “(..)”, (adreses kods (..)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt M.S. (..) un O.D. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra