



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 718 (prot. Nr. 2026/DS-18, 36.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Ķīplukos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, biroja vadītāja V.N. 2026.gada 4.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Ķīpluki, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Ķīpluki, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku M.M. p.p. J.M., kurš rīkojas saskaņā ar 19.12.2025. Rēzeknes novada Bāriņtiesas lēmumu Nr.1.3/176/2025 un S.J. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 15.jūnija Nr.RNP/2026/1.10/213 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” un 2026.gada 22.jūlija Nr.RNP/2026/1.10/248 “Par grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 15.jūnija Nr.RNP/2026/1.10/213 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” grafiskajā pielikumā, nekustamā īpašuma “(..)” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** sadalīšanai Ilzeskalna pagastā” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas zemes ierīkotājas K.M. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas K.M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", Ķipļuki, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: K.M., laika zīmogs: 04.08.2026 11:16:09 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platībā 3,30 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(..)", Ķipļuki, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platībā 6,90 ha, apstiprināt nosaukumu "(..)", Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi "(..)", (adreses kods (..)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" (rezekne@latvijasmernieks.lv), S.J. (..) un J.M. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra