



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 720 (prot. Nr. 2026/DS-18, 38.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” un “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, biroja vadītāja V.N. 2026.gada 13.jūlijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** savstarpējo robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** savstarpējo robežu pārkārtošanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku V.N. un I.G. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 5.jūnija Nr.RNP/2026/1.10/203 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktam.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** savstarpējo robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas zemes ierīkotājas K.M. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas K.M. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(.)", Maltas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un "(.)", Maltas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** savstarpējo robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: K.M., laika zīmogs: 13.07.2026 13:13:28 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 1,4105 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Malta pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 4,80 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Malta pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,20 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) – 4,60 ha.
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi (..), (adreses kods (..)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" (rezekne@latvijasmernieks.lv), V.N. (..) un I.G. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra