



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 721 (prot. Nr. 2026/DS-18, 39.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “TOPOHAUS”, Reģ.Nr.40103939392, adrese: Ernestīnes iela 12, Rīga, sertificēta zemes ierīkotāja D.O. 2026.gada 21.jūlijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 ****, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka LR Zemkopības ministrijas un lietotāja A/S “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas I.M. (12.01.2023.) zvērinātas notāres Dainas Trautmanes izsniegta Ģenerālpilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.66) iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 15.jūnija Nr.RNP/2026/1.10/215 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja D.O. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "TOPOHAUS" sertificēta zemes ierīkotāja D.O. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma "(.)", Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: D.O., laika zīmogs: 16.07.2026. 14:55:17 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7886 001 **** platība 12,97 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401) – 0,95 ha platība, zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) – 9,08 ha platība, fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) – 2,94 ha platība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7886 001 ****, platība 2,43 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401).
4. Uz plānotās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7886 001 **** esošajām būvēm, kas ir reģistrētas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā [NĪVKIS], uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 **** sadales brīdi, saglabāt Valsts adresu reģistrā reģistrētās adreses.
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "TOPOHAUS" (topohaus@topohaus.lv) un "Latvijas valsts meži" (lvm@lvm.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra