



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 723 (prot. Nr. 2026/DS-18, 41.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) vadītāja J.K. 2025.gada 27.jūlija iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka AS “Agrofirma Viļāni” valdes locekļa M.M. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 24.marta lēmumu Nr.RNP/2026/1.10/102 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktam.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 **** sadalīšana četrās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas L.R. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma "(.)", Viļānu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 **** sadalīšanai četrās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: L.R., laika zīmogs: 19.06.2026 06:32:41 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7898 003 ****, platība 2,05 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – tehniskās apbūves teritorija (TA).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7898 003 ****, platība 1,00 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – tehniskās apbūves teritorija (TA).
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7898 003 ****, platība 0,67 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7898 003 ****, platība 2,48 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
6. Apbūvei paredzētajai, plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7898 003 ****, piešķirt jaunu adresi "(.)".
7. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7898 003 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7898 003 ****, saglabāt adresi (..), (adreses kods (..)).
8. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
9. Lēmumu nosūtīt SIA "AMETRS" Rēzeknes birojam (rezekne@ametr.lv) un AS "Agrofirma Viļāni" (info@agrovilani.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra