



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 724 (prot. Nr. 2026/DS-18, 42.§)

Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2012. gada 19. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā”

Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Maltas apvienības pārvalde” tika saņemts A.B., personas kods (..), iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kas 2026. gada 18. maijā reģistrēts Pašvaldības lietvedībā ar Nr. RNP/2026/5.4/4307. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** nepamatoti ir tikusi atzīta par pašvaldībai piekritīgu zemi, jo A.B. normatīvajos aktos noteiktajā laikā ir noslēdzis šīs zemes vienības izpirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” un ir veicis zemes izpirkuma samaksu pilnā apmērā, tādējādi kļūstot par šīs zemes vienības tiesisko valdītāju.

Lietas faktisko apstākļu noskaidrošanai Pašvaldība vērsās Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālajā pārvaldē (turpmāk – Reģionālā pārvalde) ar 2026.gada 19. maija vēstuli Nr. RNP/2026/4.4/984 “Par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā”, lūdzot sniegt informāciju par izpirkuma līguma ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” esamību vai neesamību attiecībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** izpirkumu. Reģionālā pārvalde papildus informācijas noskaidrošanai ar 2026.gada 29.maija vēstuli Nr. 2-04-L/279 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7876 001 *****” vērsās pie sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, uz ko saņēma atbildi Nr.1.17/1115 “Par informācijas sniegšanu”, ar kuru apstiprināts, ka A.B., personas kods (..), 2000.gada 19.oktobrī noslēdza ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka” zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu Nr.46/4165 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** izpirkšanu, veicot līgumā noteikto samaksu pilnā apmērā.

Nemot vērā minēto informāciju, Reģionālā pārvalde 2026. gada 27. jūnija vēstulē Nr.2-04-L/315 lūdz Rēzeknes novada pašvaldību rast iespēju pārskatīt Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.15., 20.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā” nolemto attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****.

No Valsts zemes dienesta sniegtās informācijas izriet, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** tiesiskais statuss neatbilst Rēzeknes novada domes 2012. gada 19. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā” norādītajam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas

sistēmas datiem, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 13. augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Rēzeknes novada domes 2012. gada 19. jūlija lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā”, izslēdzot no lēmuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****.
2. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam un iesniedzējam – A.B. uz e-pastu (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra