



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 20. augustā

Nr. 690 (prot. Nr. 2026/DS-18, 8.§)

Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes vienības Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabali, kas atrodas lauku apvidos, nododami īpašumā bez atlīdzības, tostarp, ja dzīvokļi privatizēti, saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4¹.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtdaļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 **** – 0,3188 ha platībā, īpašuma kadastra Nr. 7862 005 ****, ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000957308.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” ierosinājumu Nr. KAUNPA/2026/2.2/442 (22.07.2026.), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 2026.gada 13.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību, kas atrodas Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā Rēzeknes novadā - 0,3188 ha platībā, kadastra Nr.7862 005 ****, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta speciālistam sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas speciālistei Jeļenai Kručānei (jelena.krucane@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra