



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai S.Š.

Izskatot S.Š., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 4.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Dricānu apvienības pārvalde” tika saņemts S.Š. 2025.gada 4.decembra dzīvokļa īpašuma Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/9658.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 300008630439. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 49.8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 477/20723 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** 001 un no 477/20723 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Š. pievienoja 2004.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un 2015.gada 28.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 41/78/2015 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta S.Š., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma, Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr.7894 900 ****, platība 49.8 m², atsavināšanas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Š. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 3.septembra izziņu Nr. RNP/2026/12.2.1/145 “Dzīvesvietas izziņa” tiek apliecināts, ka dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, ir deklarētas divas personas: S.Š. un V.Š..

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 15.septembra Vienošanas Nr.28, V.Š. neiebilst, ka S.Š. iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m².

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 3.septembra izziņu Nr. DRICPA/2026/2.3/710 “Par parāda neesamību dzīvokļu atsavināšanai” tiek apliecināts, ka dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, S.Š. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.Š. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.Š. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.Š.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 49.8 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.Š. (..) un iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#