



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 ** un 7896 006 **** apvienošanu Vērēmu pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 12.maijā tika saņemti J.G., personas kods: (..), un I.P., personas kods: (..), iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 **** un 7896 006 **** apvienošanu, Vērēmu pagastā, turpmākai atsavināšanai, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēti ar Nr. RNP/2026/5.4.3/4162 un Nr. RNP/2026/5.4.3/4159 (turpmāk – Iesniegumi). Izskatot saņemtos Iesniegumus, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ietvertajai informācijai, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 **** un 7896 006 **** statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”. Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz šīm zemes vienībām zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 **** un 7896 006 **** atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, platība 0,1 ha, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7896006****001, 7896006****005 un 7896006****006. Saskaņā ar Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000957186, būves ar kadastra apzīmējumiem 7896006****001, 7896006****005 un 7896006****006 iekļautas nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7896 506 **** sastāvā. Īpašumtiesības uz būvēm nekustamā īpašumā “(..)” sastāvā pieder J.G., personas kods: (..), 1/2 domājamās daļas apmērā un I.P., personas kods: (..), 1/2 domājamās daļas apmērā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas telpiskajiem datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** nav nodrošināta tieša piekļuve pašvaldības vai citam publiski pieejamam ceļam. Līdz ar to zemes vienības esošā konfigurācija un piekļuves iespējas nenodrošina pilnvērtīgu un racionālu tās izmantošanu, kas var apgrūtināt būvju un to funkcionāli nepieciešamās teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu. Blakus esošā pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** robežojas ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, uz kuras dabā ir ceļš, kas nodrošina piekļuvi attiecīgajai teritorijai. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 **** un 7896 006 **** apvienošana nodrošinātu racionālāku un funkcionāli piemērotāku zemes īpašuma konfigurāciju, kā arī veicinātu piekļuves nodrošināšanu apbūvētajai teritorijai.

Pēc Rēzeknes novada pašvaldības pieprasījuma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrējusi plānotu zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 7896 006 ****, kas veidosies apvienojot esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 **** un 7896 006 ****.

Pārbaudot datus par zemes piekritību, ir konstatēts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** piekrīt pašvaldībai saskaņā ar minētā likuma 3. panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, kā arī pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu vai iegūšanu, kā arī par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta otro apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 **** un 7896 006 **** apvienošanu vienā zemes vienībā, izveidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****.
2. Projektējamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, platība 1,4 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** platība var tikt precizēta.
4. Projektējamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7896 006 **** sastāvā, kuram saglabāt nosaukumu “(..)”.
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt šī lēmuma izpildi iesniedzot atbilstošu pasūtījumu Valsts zemes dienestā.
7. Lēmumu izpildei nosūtīt nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistam Inesei Pridanei (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#