



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)” un “(..)”, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) vadītāja Jura Kazāka 2026.gada 2.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** un “(..)”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, savstarpējo robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** un nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, savstarpējo robežu pārkārtošanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka J.Š. un SIA “Staivara” valdes locekļa A.S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 16.aprīļa Nr.RNP/2026/1.10/133 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** savstarpējo robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** un nekustamā īpašuma "(..)", Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, savstarpējo robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 02.09.2026 06:51:39 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, platība 2,16 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(..)", Silmalas pagasts, sastāvā, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 015 ****, platība 14,70 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(..)", Silmalas pagasts, sastāvā, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 015 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi "(..)", Gušči, Silmalas pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 103483932).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "AMETRS" Rēzeknes birojam (rezekne@ametr.lv), J.Š. (..) un SIA "Staivara" (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#