



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 1. oktobrī

Nr. 807 (prot. Nr. 2026/DS-21, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026.gada 6.augusta lēmumu Nr.668 (prot. Nr.2026/DS-17, 29.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai I.E. un K.E.”, I.E. un K.E. 2026.gada 10.septembra iesniegumus, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.RNP/2026/2.32/35, 3.§. “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7858 005 ****, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 ****, ar kopējo zemes platību 2,28 ha, nosacīto cenu **EUR 16 000,00** (sešpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **I.E.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacītās cenas ½, t. i., **EUR 8 000,00** (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pārdot **K.E.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacītās cenas ½, t. i., **EUR 8 000,00** (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Noteikt pirmo iemaksu katrai atsavinātājai 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7858 005 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 800,00 (astoņi simti *euro* 00 centi) - I.E. un K.E..
5. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 31.oktobrim.
6. Uzdot iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
7. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 16 000,00 (sešpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV82TREL981476800200B.
8. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

9. Noteikt, ka par atlikušajiem maksājumiem I.E. un K.E. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 005 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar I.E. un K.E. 2024.gada 19.jūnijā noslēgtais zemes pārjaunojuma līgums Nr.RNP/2024/8.7.1/309.
11. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” ir izlietojami Nautrēnu apvienības teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
13. Lēmumu nosūtīt I.E. (..), K.E. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde”(nautrenuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra