



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 1. oktobrī

Nr. 824 (prot. Nr. 2026/DS-21, 36.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, biroja vadītāja Vladislava Novika 2026.gada 7.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces J.S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 18.maija Nr.RNP/2026/1.10/184 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” un 2026.gada 21.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.RNP/2026/1.10/244 darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktam.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(.)", Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 0004 ****, sadalīšanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 07.09.2026 10:43:24 EEST).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platībā 1,60 ha, apstiprināt nosaukumu "(.)", Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platībā 2,30 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(.)", Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, noteikt adresi "(.)", Plikpūrmaļi, Vērēmu pagasts., Rēzeknes nov.
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi "(.)", Plikpūrmaļi, Vērēmu pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 103358067).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" (rezekne@latvijasmernieks.lv), J.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra