



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 772 (prot. Nr. 2026/DS-20, 10.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai D.R.

Izskatot **D.R.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 29.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.R. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējums 7882 007 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2025/5.4.3/10281.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** bija instrumentāli uzmērīta un 2026.gada 25.maijā Valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar precizēto platību 1,3024 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 1,3024 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000958941, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 26.augusta lēmumu, žurn. Nr.300008655638.

D.R. ir ierosinājis atsavināt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā.

D.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 27.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 64 kopiju, 2019.gada 5.septembra Vienošanās par grozījumiem 2009.gada

27.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.64, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2031.gada 26.jūnijam. Bez tam D.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinošu dokumentu - personas apliecības kopiju. D.R. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. D.R. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Nemot vērā D.R. ierosinājumu un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **D.R.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 007 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** 1,3024 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt D.R. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra