



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 773 (prot. Nr. 2026/DS-20, 11.§)

Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai B.B.

Izskatot B.B., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), 2026.gada 25.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 25.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts B.B. 2026.gada 25.augusta dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 46,80 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumam “Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai” Nr.632 (protokols Nr.2025/DS-13, 38.§), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, var nodot atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 46,8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.148 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgita Multiņas 2026.gada 12.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..) 46,8 m² platībā un pie dzīvokļa piederošajām 4487/99094 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un 4487/99094 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam B.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam B.B. pievienoja 2018.gada 1.marta Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1485 kopiju un 2026.gada 31.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.61804 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta B.B., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2026.gada 26.augusta izziņu Nr.VIAP/2026/2.3/427 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas

atrodas Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarētas divas personas – B.B. un V.B.

B.B. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 25.augustā apliecināta vienošanās, iereģistrēta ar Nr.24, saskaņā ar kuru V.B. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā (..)-(..), Viļāni, savā īpašumā iegūs B.B.

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2026.gada 12.augusta izziņu Nr.1.10/48, B.B. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. B.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. B.B. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **B.B.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Raiņa ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 46,80 m².
2. Lēmumu nosūtīt B.B. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra