



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 774 (prot. Nr. 2026/DS-20, 12.§)

Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.K.

Izskatot **S.K.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2026.gada 31.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts S.K. 2026.gada 31.augusta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumam Nr.632 “Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanā” Nr.632 (protokols Nr.2025/DS-13, 28.§) dzīvokļa īpašums Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nododams atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.185 2, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2026.gada 26.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 40,7 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4055/63493 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un 4055/63493 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.K. pievienoja 2026.gada 15.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.62469 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta S.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamā telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2026.gada 1.septembra izziņu Nr.VIAP/2026/2.3/431 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ir deklarētas trīs personas – S.K., J.K. un A.K..

S.K. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 31.augustā apliecināta vienošanās, iereģistrēta ar Nr.25, saskaņā ar kuru A.K. un J.K. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, savā īpašumā iegūs S.K..

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2026.gada 31.augusta izziņu Nr.1.10/53, S.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.K.**, personas kods: (..), dzīvo: Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ziedu ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 40,70 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.K. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra