



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 780 (prot. Nr. 2026/DS-20, 19.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **, Ozolmuižas pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts A.P. iesniegums, kas 2026. gada 16. jūnijā tika reģistrēts Pašvaldības lietvedībā ar Nr. RNP/2026/5.4/5185, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** par labu īpašuma “(..)” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 002 ****.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. A.P., personas kods: (..), pieder nekustams īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7878 002 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** ar kopējo platību 2,95 ha, saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000430166.
2. Iesniedzējam piederošam nekustamam īpašumam “(..)” nav nodrošināta tieša piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa vai ielas. Piekļūšana īpašumam tiek realizēta pa Pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** iebrauktu ceļu.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** un kopējo platību 6,329 ha ir iekļauta nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 002 ****, sastāvā un piekrīt pašvaldībai. Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) šīs zemes vienības statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
 - 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
 - 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;

5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;

5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;

5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;

5.10.1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu, slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 002 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** (kalpojošais īpašums), par labu A.P., personas kods (..), piederošam nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7878 002 **** (valdošais īpašums).
2. Noteikt, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** nodibināmā ceļa servitūta raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr. 1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 metri;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 250 metri (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 1125 m², jeb 0,1125 ha.
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā un zemes vienības robežām.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7878 002 ****, īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un, pēc Pašvaldības īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu “(..)” nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu atbilstošā zemesgrāmatas nodaļā.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – A.P. uz e-pastu: [\(..\)](mailto:..).