



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 781 (prot. Nr. 2026/DS-20, 20.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads

Izskatot SIA “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs: 42403037206, adrese: Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, zemes ierīkotāja Aivara Strazda 2026.gada 14.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** un 7844 004 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “SILAKALNI I” valdes locekļa I.S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 10.marta Nr.RNP/2026/1.10/73 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** sadalīšana trīs daļās un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Austrumu mērnieks” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA “Austrumu mērnieks” zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** sadalīšanai trīs atsevišķās zemes vienībās

un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: AIVARS STRAZDS, laika zīmogs: 14.08.2026. 14:04:27 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, platībā 3,20 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, platībā 2,50 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, platībā 2,30 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
5. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, platībā 2,00 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
6. Plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, platībā 4,50 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
7. Plānotajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7844 004 ****, saglabāt adresi “(..)”, Čumine, Bērzgales pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 106987134).
8. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
9. Lēmumu nosūtīt SIA ”Austrumu mērnīeks” (..) un SIA “Baltic SILAKALNI I” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra