



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 782 (prot. Nr. 2026/DS-20, 21.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Saules ielā (..) un Saules ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas numurs: 40003783960, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, biroja vadītāja Vladislava Novika 2026.gada 25.augustā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, savstarpējo robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, savstarpējo robežu pārkārtošanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces M.S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 27.jūlija Nr.RNP/2026/1.10/252 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** savstarpējo robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv" sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, savstarpējo robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 25.08.2026 12:42:40 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platībā 0,14 ha, atstāt nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platībā 0,1786 ha, atstāt nekustamā īpašuma Saules ielā (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi Saules ielā (..), Malta, Maltas pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 106043253).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi Saules ielā (..), Malta, Maltas pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 106986696).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Latvijasmernieks.lv" (..), M.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra