

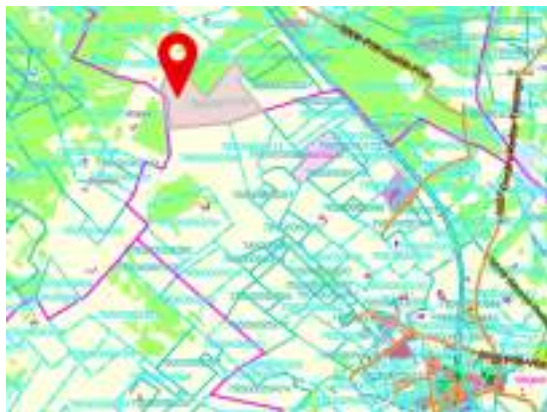
Nomas objekts 7850 002 0108

1.pielikums
Elektroniskās nomas tiesību noteikumiem "Pašvaldībai
piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
7850 002 0108 Dricānu pagastā nomas tiesības
lauksaimnieciskai izmantošanai"

Nosaukums	7850 002 0108
Īpašnieks/ valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība
Tiesību statuss	Īpašums
Kopīpašums	Nē
Apsaimniekotājs	Dricānu apvienības pārvalde
Zemes vienības veids	Zeme lauksaimnieciskai izmantošanai
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L)
Lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Mērogs	1 : 5000
Aprēķinātā nomas platība	16,04 ha
Reģistrētā platība	16,04 ha
VZD reģistrētā platība	16,4 ha

ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 693453.4447
Long: 284772.8223
LKS92 / Latvia TM (EPSG:3059)



Apraksts:

Zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā.

Zemes vienība ir meliorēta.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,1715 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,1869 ha), no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (1,4483 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (16,04 ha), pierobeža (16,04 ha), pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,1715 ha), lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,345 ha), ceļa servitūta teritorija (0,03 ha), ceļa servitūta teritorija (0,12 ha).

Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim – lauksaimniecībai, pašlaik netiek apsaimniekota un sākusi aizaugt ar zāli, dažās vietās veidojas krūmu, koku apaugumi. Lai pilnvērtīgi atgrieztu zemes vienību lauksaimnieciskā izmantošanā, nomniekam būs jāveic zināmi ieguldījumi meliorācijas sistēmas uzturēšanā un zemes attīrīšanā no apauguma to ilgtermiņā apsaimniekojot.

Piezīmes:

Zemes vienībai piekļuve vērtējama kā ierobežota – nepieciešams šķērsot citus īpašumus, ceļa servitūts nav nostiprināts līdz galam.