



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 768 (prot. Nr. 2026/DS-20, 6.§)

Par nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.J.

Izskatot V.J., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 19.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.J. nekustamā īpašuma, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2026/5.4.3/7100.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

2026.gada 12.jūlijā zemes vienība tika instrumentāli uzmērīta. Valsts zemes dienestā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** 2026.gada 14.augustā tika reģistrēts zemes robežu plāns, ar zemes platību 0,0315 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, 0,0315 ha platībā, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7856 001 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000959039, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2026.gada 31.augusta lēmumu, žurn. Nr.300008658546.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā

reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves īpašniece ir V.J.. V.J. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955066 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 17.augusta lēmumu, žurn. Nr.300008545237. Atsavināšanas ierosinājumam V.J. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 **** 002 un 7856 001 **** 003 (siltumnīca), būves, kuru platība nepārsniedz 25 m². Būves, kuru platība nepārsniedz 25 m², (mazēkas) nav ierakstāmas zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 3.¹punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Mazēku lietotāja ir V.J., būves ir funkcionāli saistītas ar vasaras mājas ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** 001 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par pastāvīgiem īpašuma objektiem. V.J. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā pēc zemes iegādāšanas īpašumā būs jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

V.J. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam V.J. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.J. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.J. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **V.J.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** 0,0315 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt V.J., (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” (kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra