



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 17. septembrī

Nr. 769 (prot. Nr. 2026/DS-20, 7.§)

Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.P.

Izskatot **M.P.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), 2026.gada 6.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 6.marta Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Kaunatas apvienības pārvalde” tika saņemts M.P. 2026.gada 6.marta dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/2512.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.333 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.300008554146. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.6, 46,5 m² platībā un pie dzīvokļa piederošajām 465/5311 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7862 005 **** 006, 465/5311 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7862 005 **** 007 un 465/5311 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7862 005 **** 008.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gada 6.marta izziņu Nr. KAUNPA/2026/9.2.2/10 tiek apliecināts, ka adresē Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, ir deklarētas piecas personas – M.P., G.R., G.J., G.M. un G.J.

M.P. iesniegumam pievienoja Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 17.marta apliecinātu (iereģistrēta ar Nr.23) Vienošanos, saskaņā ar kuru G.R., G.J., G.M. un G.J., piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, savā īpašumā iegūs M.P.

Atsavināšanas ierosinājumam M.P. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.P. pievienoja dzīvojamās telpas īres līguma kopiju Nr.6-4/26 no 2012.gada 19.marta, ar ko apliecināja iepriekšminētā dzīvokļa īpašuma lietošanas tiesības.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gada 17.marta izziņu Nr. KAUNPA/2026/9.2.2/12, M.P. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.P. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 ****, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot saņemto M.P. iesniegumu un pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 10.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai **M.P.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 **** 46,5 m² platībā.
2. Lēmumu nosūtīt **M.P.** (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” (kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra