



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026. gada 20. augusta lēmumu Nr. 705 (prot. Nr. 2026/DS-18, 23.§) “Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.”, A.G. pilnvarotās personas L.G. elektroniski parakstītais iesniegums ar laika zīmogu: 26.09.2026 14:28:09 EEST, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 28.septembra sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/37, 2.§. “Par atsavināmā pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026. gada 8.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², nosacīto cenu **EUR 3 300,00** (trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², par nosacīto cenu EUR 3 300,00 (trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 330,00 (trīs simti trīsdesmit euro 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 14.novembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu **EUR 3 300,00** (trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” Reģ. Nr. 40900027426, AS “Swedbank”, Nr. LV08HABA0551046064203.
7. Noteikt 24 (divdesmit četru) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu A.G. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..)-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, kadastra Nr. 7868 900 ****, platība 34,20 m², pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigts ar A.G. noslēgtais 2025.gada 21.augusta dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4/08/2025.
10. Samazināt iestādei "Maltas apvienības pārvalde" 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei "Maltas apvienības pārvalde" radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.G. pilnvarotai personai L.G. (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#