



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, nodošanu atsavināšanai Fainai Isajevai

Izskatot Fainas Isajevas, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2026.gada 30.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 30.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Fainas Isajevas nekustamā īpašuma, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7856 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0.0544 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/5521.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

2026.gada 11.augustā zemes vienība bija instrumentāli uzmērīta. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** Valsts zemes dienestā 2026.gada 10.septembrī tika reģistrēts zemes robežu plāns, ar jauno zemes platību 0.0544 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0.0544 ha, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7856 001 ****, nekustamā īpašuma sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas “Atpūta Griškāni (..)”, Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000959983, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 1.oktobra lēmumu, žurn. Nr. 300008683027.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves īpašniece ir Faina Isajeva. Fainas Isajevas īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569233 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 20.jūlija lēmumu, žurn. Nr. 300004388442. Atsavināšanas ierosinājumam Faina Isajeva pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 **** 002 un 7856 001 **** 003, kuru platība nepārsniedz 25 m². Būvju īpašniece ir Faina Isajeva, tās nav ierakstāmas zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Faina Isajeva ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0.0544 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam Faina Isajeva pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. Faina Isajeva ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Faina Isajeva ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0.0544 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas "Atpūta Griškāni (..)", Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Fainas Isajevas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka Faina Isajeva ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas "Atpūta Griškāni (..)", Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 001 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.-67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **Fainai Isajevai**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas "Atpūta Griškāni (..)", Lielajos Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, ar platību 0.0544 ha.
2. Lēmumu nosūtīt Fainai Isajevai (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#