



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.B.

Izskatot S.B., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), 2026.gada 29.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 29.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts S.B. 2026.gada 29.septembra dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 60,80 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu “Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai” Nr.632 (protokols Nr.2025/DS-13, 38.§), dzīvokļa īpašums, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, nododams atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.344 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 21.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 60,80 m², un pie dzīvokļa piederošajām 573/19790 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un 573/19790 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasas kopiju, 2008.gada 5.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1433/26 kopiju un 2025.gada 20.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.60392 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts S.B., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” 2026.gada 28.septembra izziņu Nr.VIAP/2026/2.2/476 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas

atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, ir deklarēts S.B..

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālservisa” 2026.gada 28.septembra izziņu Nr.1.10/59, S.B. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.B. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.B.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 60,80 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.B. (..) un pašvaldības iestādei – Viļānu apvienības pārvaldei (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#