



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0417, Čornajas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 12.janvārī tika saņemts ierosinājums (turpmāk – Atsavināšanas ierosinājums), reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 2026. gada 12.janvārī ar RNP/2026/5.4.3/374, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0417 atsavināšanai. Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, saskaņā ar kuru, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu, atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajai daļai, zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, vai arī zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta četri prim daļu, lēmumu par starpgabala pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums, savukārt, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Lai turpinātu atsavināšanas procesa virzību atbilstoši Atsavināšanas ierosinājumam, svarīgi ir noskaidrot, vai Atsavināšanas ierosinājumā norādītais atsavināšanas pamatojums, konkrētajā gadījumā zemes starpgabala atsavināšana, atbilst faktiskajai situācijai un ir tiesiski pamatots. Izvērtējot informāciju par Atsavināšanas ierosinājumā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0417, tiek konstatēts, ka, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, šīs zemes vienības platība ir 0,95 ha. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir 0101 "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība". Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā(L). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0417 nav tieša pieslēguma valsts vai pašvaldības autoceļam, vai kādam citam ceļam, kas normatīvo aktu izpratnē būtu uzskatāms par koplietošanas ceļu. Tuvākais koplietošanas autoceļš ir aptuveni 70 m attālumā, bet, lai tam piekļūtu, ir jāšķērso privātīpašumā esošs zemes īpašums.

Ņemot vērā apstākļu izvērtējumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0417 ir pamats uzskatīt par atbilstošu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta ”b” apakšpunktā noteiktajai starpgabala definīcijai, jo šai zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), un, līdz ar to, tai būtu nosakāms starpgabala statuss.

Pamatojoties uz likumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 44. panta astoto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu un Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 8.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0417 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
2. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#