



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.9****112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Kondrašovā, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “DAUGAVPILS MĒRNIEKS”, reģistrācijas numurs: 41503065832, adrese: Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, valdes locekļa Mihaila Maksimčuka 2026.gada 28.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Kondrašovā, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 010 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Kondrašovā, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 010 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku A.S. un I.O. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 2.aprīļa Nr.RNP/2026/1.10/122 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 010 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “DAUGAVPILS MĒRNIEKS” sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 8.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “DAUGAVPILS MĒRNIEKS” sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Kondrašovā,

Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 010 ****, sadalīšanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MARINA SISOJEVA, laika zīmogs: 25.09.2026 16:08:14 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7852 010 ****, platība 4,90 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7852 010 ****, platība 9,70 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7852 010 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi “(..)”, Kondrašova, Feimaņu pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 103216994).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA ”DAUGAVPILS MĒRNIEKS” (daugavpilsmernieks@inbox.lv), I.O. (..) un A.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#